



Plan van aanpak centrecourt.nl

Naam vereniging: REO Roden

Naam contactpersoon:

Erik Jan Pronk

Telefoonnummer en e-mailadres contactpersoon:

+31627410628 en ejpronk@home.nl

Inleiding

De tennismuur bij REO Roden staat langs de lange zijde van een bestaande tennisbaan en vormt daarmee een geïntegreerd onderdeel van het park. De muur is inzetbaar voor jeugd, vrij spelen en trainingen en krijgt een vaste plek binnen het lesaanbod van de club.

Het project richt zich op het beter benutten van de accommodatie en het creëren van een plek waar jeugdspelers laagdrempelig kunnen spelen en trainen. Daarbij speelde de beschikbaarheid van geschikt materiaal een belangrijke rol in het proces.

De KNLTB leverde een bijdrage aan het ontwerp en de realisatie van de muren. Met deze praktijkcase wil de bond laten zien hoe verenigingen hun ruimte efficiënter kunnen benutten en tegelijkertijd een aantrekkelijke en functionele speelplek voor jeugd kunnen creëren.



Van idee naar locatiekeuze

In eerste instantie keek REO Roden naar uitbreiding van de bestaande tennismuur. Die plek viel uiteindelijk af. De ondergrond lag niet op gelijke hoogte, waardoor de kosten snel opliepen. Tegelijkertijd kwam die locatie in beeld voor een overdekte uitbreiding van padelbanen. Een andere plek op het park lag niet direct voor de hand. Daarmee kwam opnieuw een eerder besproken optie op tafel: plaatsing bij een bestaande tennisbaan. Binnen het bestuur kreeg die variant in eerste instantie geen voorkeur, maar in een later stadium bleek dit juist de meest logische oplossing.

Door de muur langs de lange zijde van een baan te plaatsen, bleef extra ruimtebeslag beperkt en kon gebruik worden gemaakt van de bestaande ondergrond. Dat scheelde kosten en maakte de uitvoering eenvoudiger.

Daarnaast biedt deze plek duidelijke voordelen in het gebruik. De trainer geeft les op de banen naast de muur en kan deze direct inzetten tijdens trainingen. Ook buiten de lessen om blijft de muur zichtbaar en toegankelijk. Waar de oude muur achteraf lag, stimuleert deze opzet juist dat jeugdspelers eerder naar de baan komen en na afloop nog even blijven.

Er zit ook een nadeel aan deze keuze. De muren zijn alleen te gebruiken zolang de gravelbanen open zijn. In de wintermaanden ligt het gebruik stil. REO Roden beschikt echter over een hal, waardoor jeugdspelers in die periode kunnen uitwijken naar andere trainingsvormen.

De keuze voor plaatsing langs de lange zijde van de baan bleek uiteindelijk het meest logisch. De baan blijft gewoon in gebruik tijdens competities en spelers houden het spel

binnen de lijnen. Plaatsing achter de baan zou minder praktisch zijn, mede door de ligging van sloten en hoogteverschillen achter de banen.

Afweging binnen de club

De realisatie van de tennismuur vroeg om een zorgvuldige afweging binnen de vereniging. Volledige unanimité ligt niet voor de hand, maar binnen de ALV lag er voldoende draagvlak om het plan door te zetten.

De investering en mogelijke geluidseffecten kwamen aan bod, zeker in combinatie met andere ontwikkelingen op het park. Tegelijkertijd leeft binnen de vereniging een breed besef van het belang van jeugd. De bestaande muur was aan vervanging toe en het plan bood kansen om meer trainingsmomenten te creëren en de club aantrekkelijker te maken voor jonge spelers. De leden zijn via de ALV geïnformeerd, waarbij de stukken vooraf beschikbaar waren voor wie zich verder wilde verdiepen.

Vergunning en aandachtspunten

Bij de realisatie van een tennismuur is het belangrijk om vooraf te bekijken of een vergunning nodig is. Dit hangt af van de lokale situatie, zoals de hoogte van de muur, de locatie op het park, de afstand tot bebouwing en de geldende gemeentelijke regels.

Verenigingen doen er goed aan hierover tijdig contact op te nemen met de gemeente, zodat verrassingen tijdens het traject worden voorkomen.

Constructie

1. Opbouw en materialen

- Afmeting per muur: 9 meter breed, 3 meter hoog. Wij hebben hiervan 2 van elkaar gescheiden muren geplaatst.
- Fundering: Metalen (verzinkte) staanders, circa 90 cm in de grond verankerd en aangestort met beton. De staanders steken circa 4 meter boven het maaiveld uit, waarvan 3 meter wordt gebruikt voor de muur en de bovenste meter is voorzien van een net.
- Platen:
 - Houtvezelcement platen Cetris Plus (300 cm lang, 112,2 cm breed)
 - Geheel (voor, achter- en zijkanten) vanaf fabriek voorzien van grondlaag
 - 2,6 cm dik.
 - Voeg : Soudaseal 2K (0,2 – 0,4 cm)
 - Nadat het geheel bevestigd is hebben we de bouten in de primer gezet voor ijzer.
 - Hierna kon Shon Price dit direct schilderen
 - Aan de achterzijde zijn schoren geplaatst om de muur recht te zetten

2. Materiaalkeuze en constructie

Omdat er weinig praktijkvoorbeelden beschikbaar waren, is REO Roden zelf op zoek gegaan naar een geschikte oplossing. Via die zoektocht kwam de club uit bij leverancier Stedon. Voor alle partijen bleek dit project nieuw terrein. In het proces zijn keuzes gemaakt die achteraf niet optimaal bleken, maar door samen te evalueren is uiteindelijk een werkbare oplossing gevonden. Daarbij speelde ook de kennis binnen de vereniging zelf een belangrijke rol.

In eerste instantie viel de keuze op betonplex platen. In de praktijk bleek dat materiaal minder geschikt. De platen zijn hard en glad, waardoor de primer slecht hecht. Daarnaast zorgde het materiaal voor relatief veel geluid en weerkaatsing op de banen, wat als hinderlijk werd ervaren. Om die redenen is uiteindelijk afgestapt van betonplex.

De keuze viel daarna op houtvezelcementplaten (Cetris Plus). Deze platen zijn dikker uitgevoerd, waardoor ze geluid beter absorberen. Dat zorgt voor minder geluidsoverlast en voorkomt hinderlijke weerkaatsing op de banen. Voor de levering is uiteindelijk een fabrikant in Tsjechië gevonden die de platen op maat kon produceren en voorzien van een grondlaag. Daarmee kon direct na montage worden geschilderd.

In een eerder stadium keek de club ook naar alternatieven, zoals damwanden. Die optie bleek minder praktisch. Voor het plaatsen is zwaar materieel nodig en in de oorspronkelijke situatie zouden uitgebreide rijplaten nodig zijn om de locatie bereikbaar te maken. Dat zou de kosten aanzienlijk verhogen. Voor locaties dicht bij een straat kan dit een alternatief zijn, maar dat hangt sterk af van de situatie ter plaatse.

De constructie bestaat uit metalen staanders die in beton zijn verankerd en aan de achterzijde zijn voorzien van schoren voor extra stabiliteit. De schoren zorgen ervoor dat de muren recht blijven en dragen bij aan de stevigheid van het geheel.

De verwachting is dat de gebruikte platen minimaal vijftien jaar meegaan, al kan REO Roden daar op dit moment nog geen garantie voor geven. Indien nodig kunnen de platen worden vervangen, terwijl de metalen constructie behouden blijft en naar verwachting aanzienlijk langer meegaat.

3. Rol van de leverancier

Bij de realisatie werkte REO Roden samen met Stedon, een partij die ervaring heeft met het plaatsen van kaatsmuren en constructies voor onder andere gemeenten. Tegelijkertijd bleek dit project in deze vorm ook voor hen nieuw.

In het proces zijn keuzes gemaakt die achteraf niet optimaal bleken. Door dit samen te evalueren en bij te sturen is uiteindelijk een passende oplossing gerealiseerd. Het traject heeft zowel de club als de leverancier waardevolle inzichten opgeleverd, die bij een volgend project direct toegepast kunnen worden.

Kosten en financiering

1. Overzicht kosten:

De totale kosten voor de tennismuren vallen hoger uit dan vooraf ingeschat. Dat komt vooral doordat de keuze voor andere beplating dan betonplex niet binnen de oorspronkelijke afspraken met de leverancier viel. REO Roden heeft daarin leergeld betaald.

Wanneer deze extra kosten buiten beschouwing worden gelaten, ontstaat het volgende kostenoverzicht. Alle werkzaamheden zijn daarbij uitgevoerd door externe partijen.

Bouw muren	€ 25.000,-
Aanpassen hekwerk en balopvang	€ 2.820,-
Schilderen muren (professioneel/Shon Price)	€ 6.050,-

Aanvulling:

- Bovenstaande bedragen zijn inclusief btw en exclusief bijdrage vanuit de BOSA-regeling.
- Het gaat hierbij om de totale kosten voor circa 18 meter tennismuur.
- Omdat een deel van de kosten niet één-op-één te halveren is, ligt de investering voor één muur van 9 meter breed naar schatting tussen de €18.000 en €20.000, exclusief schilderwerk.
- Op het schilderwerk kan worden bespaard, maar REO Roden heeft er bewust voor gekozen dit professioneel uit te laten voeren.

2. Subsidies en financiering

Voor de realisatie van de tennismuren heeft REO Roden gebruik gemaakt van de BOSA-regeling. Daarnaast is een bijdrage ontvangen vanuit het Nationaal Sportakkoord van €2.500. Dit bedrag is afhankelijk van het aantal aanvragen en het beschikbare budget binnen de regeling.

De club heeft er bewust voor gekozen geen aanvullende sponsoring te zoeken. In de praktijk blijkt het lastig om naast bestaande sponsorverplichtingen extra middelen te werven. Daarbij speelt mee dat er al andere sponsortrajecten lopen, zoals voor het NRT-toernooi.

Gebruik en bezetting

In de praktijk levert het gebruik van de tennismuren weinig conflicten op met de reguliere baanbezetting. Overdag zijn er voldoende banen beschikbaar om de Playground vrij te houden, terwijl op de aangrenzende banen de (jeugd)trainingen plaatsvinden.

De muren worden met name in de middag intensief gebruikt, zowel tijdens als buiten de trainingen. Om overlast in de avond te voorkomen, is afgesproken dat de muren na 20.00 uur niet meer gebruikt worden. Een uitzondering vormt de zaterdag, wanneer alle banen in gebruik zijn voor competitie. Op die momenten ligt het gebruik van de muren stil.

Tips voor andere verenigingen

Veel lessen uit het proces zijn al eerder in dit document benoemd. Voor verenigingen die zelf met een tennismuur aan de slag willen, zijn een aantal aandachtspunten extra relevant.

Kies in de eerste plaats bewust voor de locatie. Een zichtbare plek op het park, bij voorkeur in combinatie met bestaande banen en trainingen, zorgt voor meer gebruik en betrokkenheid van jeugdspelers.

Daarnaast loont het om, als de ruimte en middelen het toelaten, direct twee muren te plaatsen. Dit maakt het mogelijk om met meerdere spelers tegelijk te trainen en stimuleert dat kinderen eerder naar de baan komen en na afloop langer blijven.

De materiaalkeuze vraagt extra aandacht. De ervaring van REO Roden laat zien dat betonplex niet geschikt is vanwege geluid en hechting. Een alternatief zoals houtvezelcement biedt in de praktijk betere resultaten.

Tot slot is het belangrijk om vooraf goed te kijken naar de lokale situatie, zoals ondergrond, bereikbaarheid en eventuele vergunningen. Dat voorkomt verrassingen tijdens de uitvoering.